

**Verdun, maison T5**

**299 000 €**

Dont 3.82 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 288 000 €

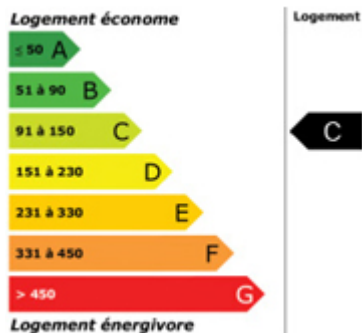


Maison ancienne rénovée de 150 m<sup>2</sup> habitables au calme sur un terrain de 1905 m<sup>2</sup> avec piscine. Au RDC: Cuisine aménagée, séjour-salon, buanderie, chambre, grand dressing, salle d'eau, WC séparé, terrasse couverte. A l'étage: 3 chambres avec placards et salle d'eau avec WC. Garage double et abri voiture. Alarme, vidéo surveillance, portail électrique, pompe à chaleur. Tel 06 70 05 01 34. dont 3.82 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

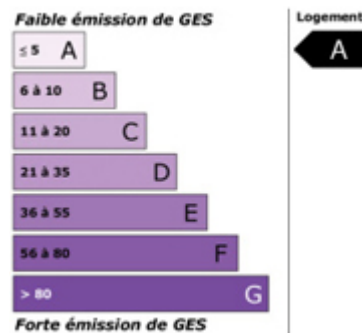
Référence : 1254  
 Numéro mandat : 1254  
 Date d'achat : 0000-00-00  
 Date du mandat : 0000-00-00  
 Taxe foncière :  
 1 300  
 €/an  
 Surface habitable : 150m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 1905m<sup>2</sup>  
 Nombre d'étages : 1  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salles d'eau : 2  
 Nombre de wc : 2  
 Climatisation : oui  
 Gaz : non

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)



DPE : 154 kWh/m<sup>2</sup>



GES : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>